



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/001/2026**

REHABILITACIÓN DEL PAVIMENTO EN EL MALECÓN RÍO DE LOS GÓMEZ (1ERA ETAPA 2026), EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DÍA 17 DE MARZO DEL 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA EL ING. RAFAEL RODRÍGUEZ FRANCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JAIME ABRAHAM MANRÍQUEZ AZPEITIA POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE ACORDÓ REALIZAR LA PROYECCIÓN DE UN VIDEO DEL RECORRIDO DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR.

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARÁN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/001/2026**

**REHABILITACIÓN DEL PAVIMENTO EN EL MALECÓN RÍO DE LOS GÓMEZ (1ERA ETAPA 2026), EN EL
MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.**

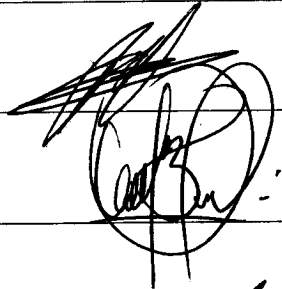
URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.

WISE, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS









**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/001/2026**

**REHABILITACIÓN DEL PAVIMENTO EN EL MALECÓN RÍO DE LOS GÓMEZ (1ERA ETAPA 2026), EN
EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DÍA 17 DE MARZO 2026 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA EL ING. RAFAEL RODRÍGUEZ FRANCO POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ING. JAIME ABHAMAN MANRIQUEZ AZPEITIA POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA, ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERÁN CONSIDERAR LOS FRENTE Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERÁN CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERÁ REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASÍ COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

DEBERAN COSIDERAR DENTRO DE SUS TARJETAS DE ANALISIS LOS COSTOS NECESARIOS PARA REALIZAR LOS TRABAJOS DENTRO DEL HORARIO NOCTURNO (DONDE SE REQUIERA).

DEBERÁN CONSIDERAR DENTRO DE SUS INDIRECTOS EL PERSONAL DE BANDEREROS Y DE COLOCACIÓN Y RETIRO DE LAS SEÑALETICA DE PROTECCIÓN DE OBRA.

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:47 HRS.

AGREGADOS LA ROCA, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA LAN, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

EDIFICADORA Y URBANIZADORA CAP, S.A. DE C.V.

GURAM CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.

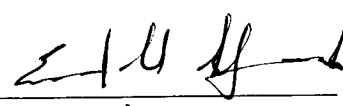
MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.



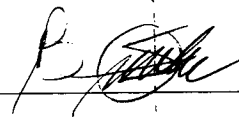
ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/001/2026

REHABILITACIÓN DEL PAVIMENTO EN EL MALECÓN RÍO DE LOS GÓMEZ (1ERA ETAPA 2026), EN EL MUNICIPIO DE LEÓN, GTO.

PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES RAMES, S.A. DE C.V.



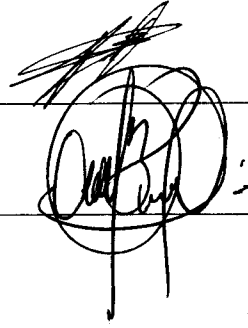
REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.



URBANIZADORA CARDONA & CARDONA, S.A. DE C.V.

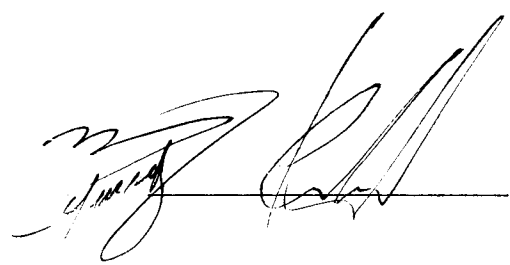
URBANIZADORA DEL CENTRO, S.A. DE C.V.

URBE PROYECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.



WISE, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA URBANA



POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

